



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van LPM  
mevrouw C.J. Nuyts

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Vragen ex art. 47 RvO inzake Talententuin  
Mariënwaard  
BEHANDELD DOOR  
OJM (Odette) Creusen

DATUM  
13 april 2018

VERZONDEN 17 APR. 2018  
TELEFOONNUMMER  
043 350 4736

BIJLAGEN

--

ONZE REFERENTIE

2018.08573

E-MAILADRES  
odette.creusen@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

--

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Wij erkennen de problemen die spelen aan de Mariënwaard met de gebouwen van Xonar en de scholen die daar gelegen zijn. Daarbij geven wij aan dat hierbij primair Xonar aan zet is als eigenaar van deze gronden en gebouwen. Door Xonar zijn duidelijk signalen afgegeven dat zij deze panden op korte termijn willen slopen. De financiën zijn daarbij een struikelblok en men is nu op zoek naar gelden om dit rond te krijgen.

#### Vraag 1:

Welke acties zijn er tot nu toe ondernomen door Xonar en hoe heeft de gemeente Xonar aangezet om werk te maken van de afbraak en het opruimen van het terrein?

#### Antwoord 1:

*De gemeente Maastricht probeert langs twee sporen om tot afbraak van gebouwen en opruimen van het betreffende terrein te komen. Via het Programma Buitengoed Geul en Maas wordt vergroening van het terrein nagestreefd en gestimuleerd door het beschikbaar stellen van een subsidiebedrag ter dekking van de hoge sloopkosten. Dit als gevolg van de aanwezigheid van asbest in een deel van de gebouwen. De groene terreinen zullen aan de gemeente worden overgedragen. Middels handhaving wordt gestuurd op het voorkomen en beëindigen van ongewenste en voor de omgeving onveilige situaties.*

*In September 2017 is in één van de gebouwen brand ontstaan, wat voor de gemeente aanleiding was om een last onder dwangsom op te leggen met de navolgende verplichtingen:*

- *Afgraven van 10cm grond rond het pand zoals aangegeven in het onderzoeksrapport. Verwijderen van losse asbesthoudende delen in en op het pand.*
- *Slopen van het door brand getroffen deel.*
- *Afdichten van de ramen en deuren op de begane grond ter voorkoming van kraak en inklimmen.*

*Nader onderzoek in het kader van de Flora en Faunawet heeft ook uitgewezen dat tevens een verbod geldt op het verstoren van de habitat van vleermuizen die ter plaatse vermoedelijk een*

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM  
13 april 2018

*zomerverblijf hebben (artikel 11 Ffw). Na de brand in september 2016 zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd in opdracht van de eigenaar:*

*Pas na een overgangsperiode en het aanbrengen van vervangende voorzieningen voor de vleermuizen kon worden overgegaan tot sloop van het door brand getroffen deel van het pand. In de loop van de tijd zijn de verspreid liggende gebouwen gekraakt, ondanks dat het hele terrein was afgesloten met een hekwerk.*

*Een en ander heeft niet kunnen voorkomen dat de panden nu geheel gestript zijn en het terrein vervuild is. Xonar heeft nadien zelf nog een aantal malen een opruimingsactie gehouden op hun terrein.*

**Vraag 2a:**

Reactie op het volgende verzoek:

De LPM verzoekt het college om Xonar te verplichten om binnen afzienbare tijd de leegstaande verkrotte gebouwen te slopen en het terrein netjes achter te laten, en een datum te bepalen wanneer dat moet zijn gebeurt. (Versnelde afbraak zou immers al voor maart 2018 aan de orde zijn?)

**Antwoord 2a:**

*De gemeente en Xonar zijn op dit moment in gesprek over de vraag of en wanneer de gronden en gebouwen kunnen worden gesloopt, vergroend en in eigendom aan de gemeente worden overgedragen. Voor het opleggen van een sloopplicht bestaat nu geen dringende en juridische noodzaak omdat er geen veiligheids- en/of gezondheidsrisico's zijn.*

**Vraag 2b:**

Reactie op het volgende verzoek:

De LPM verzoekt het college Xonar te verplichten om binnen een maand alle rondslingerende asbest, ijzer en chemisch afval van het terrein te verwijderen en hier streng te handhaven i.v.m. de veiligheid van de kinderen en het personeel. De gemeente dient haar rol op te pakken door Xonar te handhaven en dit niet aan de politie over te laten.

**Antwoord 2b:**

*Zie antwoord 2a.*

**Vraag 2c:**

Reactie op het volgende verzoek:

De LPM verzoekt het college om de raad op de hoogte te brengen van de voortgang van de afbraak van de gebouwen van Xonar en het creëren van een veilige en representatieve omgeving voor de school en de termijn waarbinnen dit gerealiseerd moet zijn.

**Antwoord 2c:**

*Zoals vermeld is een vergroening van de betreffende locatie een van de in de Mariënwaard lopende projecten in het kader van het kader van het Programma Buitengoed Geul en Maas. Over de voortgang van dit programma is de raad periodiek geïnformeerd via afzonderlijke raadsinformatiebrieven. De actuele situatie is dat Xonar momenteel stappen zet om op korte termijn (binnen 2 – 3 maanden) tot sloop te kunnen overgaan.*

Vragen ex art. 47 RvO





DATUM  
13 april 2018

**Vraag 3:**

Wij vragen het college om aan de slag te gaan met de situatie rondom het parkeren.

Kan er op het terrein van Xonar – waar versneld afgebroken moet worden – een mogelijkheid tot een parkeervoorziening worden gecreëerd?

Indien dit volgens het college niet kan, vermennen wij graag waarom dit niet kan, alsook welke andere oplossing voor de parkeersituatie het college dan heeft.

**Antwoord 3:**

*In overleg met Xonar blijven we zoeken naar goede oplossingen om het parkeerprobleem van de scholen op te pakken. Zodra wij meer weten over de stappen die Xonar neemt en de mogelijkheden die zich voor doen in het gebied, informeren wij u hierover.*

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,  
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu,

Gert-Jan Krabbendam

B. A

Vragen ex art. 47 RvO